

Warszawa, dnia 06 maja 2019r.

**Zarząd  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Włodarzewska – Za Parkiem”**

**Do  
Walnego Zgromadzenia Członków  
Spółdzielni Mieszkaniowej  
„Włodarzewska – Za Parkiem”**

**Wniosek Zarządu S.M. „Włodarzewska – Za Parkiem”  
z dnia 06 maja 2019 roku.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Włodarzewska – Za Parkiem” wnioskuje o zaopiniowanie propozycji ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2019 na kwotę: 2. 331. 000, 00 zł

(słownie: dwa miliony trzysta trzydzieści jeden tysięcy, 00/100) jako najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2019 roku.

Wnioskowaną kwotę Zarząd ustalił sumując, zaokrąglone w górę do jednego tysiąca a następnie zwiększając o 5%, niżej wymienione pozycje:

1. planowane na 2019 rok koszty eksploatacji budynków w kwocie: 1. 736. 578, 85 zł.
2. planowane na 2019 rok koszty funduszu remontowego w kwocie: 482. 510, 00 zł.

Uzasadnienie:

Ustalenie przez Walne Zgromadzenie Członków najwyższej sumy zobowiązań na kwotę: 2. 331. 000, 00 zł. umożliwi Zarządowi Spółdzielni, w przypadku pozyskania stosownych środków finansowych na pełną realizację przyjętego Uchwałą Nr 28/2018 Rady Nadzorczej z dnia 12 grudnia 2018 roku planu finansowego Spółdzielni na 2019 rok.

Zwiększenie 5% najwyższej sumy zobowiązań umożliwi Zarządowi zarządzanie Spółdzielnią bez powtórnego zwołania Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni w przypadku nieplanowanego wzrostu kosztów podyktowanych np. nieplanowanym wzrostem cen mediów tj. gazu, wody i energii elektrycznej.

W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni wnioskuje jak na wstępie.

Zarząd Spółdzielni  
Wanda Mateusiak, Bożena Michalska