

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr 19/2015
Rady Nadzorczej SM „Włodarzewska – Za Parkiem”
z dnia 10 czerwca 2015 roku.

**Regulamin użytkowania miejsc postojowo – garażowych
w wielostanowiskowych garażach podziemnych
w Spółdzielni Mieszkaniowej „Włodarzewska – Za parkiem”**

1. Członek Spółdzielni albo osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do miejsca postojowo – garażowego w wielostanowiskowym garażu podziemnym uprawniony jest do parkowania pojazdu w garażu na wyznaczonym miejscu określonym numerem w przydziale lub w umowie.
2. Członek Spółdzielni albo osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do miejsca postojowo – garażowego w wielostanowiskowym garażu podziemnym, po uzyskaniu zgody Zarządu Spółdzielni, uprawniony jest do montażu w garażu na wyznaczonym miejscu określonym numerem w przydziale lub w umowie boksu garażowego.
3. Z miejsca postojowo – garażowego może korzystać tylko członek spółdzielni albo osoba niebędąca członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do miejsca postojowo – garażowego (lokalu o innym przeznaczeniu) w wielostanowiskowym garażu podziemnym lub członek jego rodziny. W przypadku udostępnienia miejsca postojowego innej osobie, członek spółdzielni zobowiązany jest do powiadomienia o tym fakcie spółdzielni.
4. Pojazdy pozostawione w garażach powinny być pozamykane (drzwi, okna) a systemy alarmowe załączone. Za niedotrzymanie tego obowiązku Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności.

5. W pojazdach parkowanych w garażach zaleca się niepozostawianie wartościowych rzeczy, dokumentów, zakupów, itd. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy pozostawione w garażu.
6. Korzystający z miejsca postojowego w garażu odpowiada za jego utrzymanie w należyтым porządku.
7. Użytkownicy miejsc postojowo - garażowych zobowiązani są do przestrzegania przepisów przeciwpożarowych. Oznacza to w szczególności zakaz zastawiania dróg ewakuacyjnych, zakaz pozostawiania pojazdów na drodze pożarowej, nie odpalanie materiałów pirotechnicznych i nie urządzenie palenisk otwartych na terenie nieruchomości.
8. Zabronione jest:
 - a. wykonywanie w garażu zabudowy bez zgody Spółdzielni, przechowywanie na terenie garażu poza boksami garażowymi przedmiotów innych niż samochody, motocykle, rowery.
 - b. przechowywanie w garażach paliw, materiałów i substancji łatwopalnych, żrących lub cuchnących środków chemicznych, materiałów wybuchowych lub gazu w butlach,
 - c. palenie tytoniu,
 - d. mycie i naprawa pojazdów,
 - e. parkowanie samochodu poza wyznaczonymi liniami miejsca postojowego,
 - f. wjeżdżanie do i wyjeżdżanie z garażu przy częściowo otwartej bramie (może nastąpić uszkodzenie bramy, samochodu),
 - g. pozostawianie otwartych drzwi garaż/przedsionek klatki schodowej oraz udostępnianie kluczy do drzwi i pilotów do bram osobom postronnym,
 - h. parkowanie samochodu na propan – butan.
9. W przypadku stwierdzenia naruszenia przez Użytkownika miejsca postojowo - garażowego zakazu zastawiania dróg ewakuacyjnych lub składowania przedmiotów określonych w pkt. 8 b i 7c, Spółdzielnia ma prawo zażądać od ustalonego właściciela tych przedmiotów doprowadzenia części wspólnej nieruchomości do stanu pierwotnego w określonym przez siebie terminie. W przypadku braku właściwej reakcji właściciela tych przedmiotów na powyższe żądanie, Spółdzielnia ma prawo zlecić wykonanie zastępcze żądanych prac innemu podmiotowi i obciążyć użytkownika bądź właściciela miejsca postojowo - garażowego kosztami tych prac lub wykonać te prace na koszt Spółdzielni w przypadku niemożności ustalenia właściciela tych przedmiotów.

10. W przypadku usunięcia lub demontażu na zlecenie Spółdzielni urządzeń, przedmiotów lub materiałów o domniemanej wartości materialnej powyżej 100 zł Spółdzielnia przechowuje te przedmioty lub materiały do odbioru przez właściciela i na jego koszt (jeżeli taki koszt będzie uzasadniony rodzajem i gabarytem przechowywanego przedmiotu) przez okres do jednego miesiąca. Po tym okresie Spółdzielnia ma prawo usunąć te przedmioty z terenu nieruchomości na koszt ich ustalonego właściciela lub na koszt Spółdzielni, w przypadku niemożności ustalenia właściciela tych przedmiotów.
11. Podstawą do podjęcia działań przez Spółdzielnię w ramach pkt. 9 i 10 jest spisanie notatki stwierdzającej nieprawidłowości w obecności ochrony lub innego świadka z zabezpieczeniem dokumentacji fotograficznej, jeżeli jest to możliwe.
12. W garażu obowiązuje prędkość do 10 km/godz.
13. Korzystający z garaży zobowiązani są do przestrzegania zasad bezpieczeństwa ruchu i ppoż.
14. Dopuszczalne jest przechowywanie na własnym miejscu postojowym roweru, ale ryzyko jego przechowywania ponosi właściciel.
15. Korzystający z miejsc postojowo – garażowych są zobowiązani udostępniać swoje miejsca Spółdzielni na każde jej uzasadnione żądanie (np. do przeprowadzania prac remontowych).
16. Za szkody spowodowane w związku z korzystaniem z miejsca postojowego w garażu odpowiada wobec Spółdzielni ten, któremu przysługuje tytuł prawny do miejsca postojowo – garażowego.
17. Parkować i zatrzymywać samochody można tylko w miejscach do tego wyznaczonych.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Elżbieta Krajewska

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Janusz Łaski