

**Uchwała Nr 19 / 2012.**  
**Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Włodarzewska – Za Parkiem” w Warszawie.**  
**z dnia 17 grudnia 2012 roku.**

**W sprawie: Regulaminu parkowania samochodów i ruchu pojazdów na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Włodarzewska - Za Parkiem”.**

§1. Zasady parkowania oraz ruchu pojazdów na terenie Spółdzielni Mieszkaniowej „Włodarzewska - Za Parkiem”, powoływanej w dalszej treści jako Spółdzielnia, określa Prawo o Ruchu Drogowym, Projekt Organizacji Ruchu Drogowego S.M. „Włodarzewska – Za Parkiem” oraz Regulamin Parkowania Samochodów w brzmieniu ustalonym przepisami tej uchwały.

§2. Ilekroć w uchwale mowa jest o:

- 1) użytkownikach parkingu – rozumie się przez to osoby mające prawo do używania miejsca parkingowego lub osoby upoważnione do używania ich miejsc postojowych;
- 2) gościach – rozumie się przez to osoby nie będące użytkownikami parkingu zgodnie z pkt. 1, a odwiedzające mieszkańców Spółdzielni lub firmy działające na terenie Spółdzielni, ewentualnie osoby udające się do biura Spółdzielni w godzinach urzędowania;
- 3) agencie ochrony – rozumie się przez to pracownika ochrony aktualnie pełniącego służbę;
- 4) stanowiskach parkingowych – rozumie się przez to wydzielone miejsca do parkowania samochodów;
- 5) drogach wewnętrznych – rozumie się przez to drogi utwardzone (kostka brukowa) na terenie osiedla;
- 6) alei podjazdowej do budynku – rozumie się przez to oznaczoną odpowiednim znakiem strefę dla ruchu pieszych i rowerów i ograniczonego postoju pojazdów;
- 7) chodnikach dla pieszych – rozumie się przez to strefę wyłącznie dla ruchu pieszego
- 8) i rowerowego przy zachowaniu bezwzględnego pierwszeństwa dla pieszych.

§3. Ruch pojazdów i pieszych na terenie Spółdzielni – z zastrzeżeniem §4 – odbywa się według zasad obowiązujących na drogach publicznych zgodnie z przepisami Prawa o Ruchu Drogowym.

§4. Ustanawia się dodatkowe zasady ruchu pojazdów i parkowania samochodów na terenie Spółdzielni, a mianowicie:

- 1) bezwzględne pierwszeństwo pieszych
- 2) ograniczenie prędkości maksymalnej pojazdów do 10 kilometrów na godzinę;

- 3) zakaz używania sygnału dźwiękowego;
- 4) zakaz mycia i remontu pojazdów, wymiany oleju i innych czynności obsługi technicznej pojazdów stwarzających uciążliwość dla mieszkańców osiedla i użytkowników parkingu;
- 5) zakaz nauki jazdy;
- 6) zakaz parkowania poza wyznaczonymi stanowiskami parkingowymi i na miejscach oznaczonych kopertą;
- 7) zakaz używania pojazdów silnikowych, niedopuszczonych do ruchu na drogach publicznych, w szczególności motocykli wyczynowych i quadów za wyjątkiem pojazdów mechanicznych służb utrzymania osiedla takich jak kosiarki, ciągnik, odśnieżarka
- 8) zakaz parkowania pojazdów w strefie objętej zakazem zatrzymywania pojazdów;
- 9) zakaz parkowania na terenie osiedla samochodów dostawczych i ciężarowych;
- 10) ruch i postój pojazdów dostawczych i ciężarowych w alejach podjazdowych do budynków dopuszczalny jest wyłącznie w czasie niezbędnym do załadunku (do 15 minut) lub rozładunku pojazdu pod nadzorem agenta ochrony.

§ 5. Nadzór nad bieżącą eksploatacją i funkcjonowaniem parkingu sprawuje Zarząd Spółdzielni.

§ 6. Użytkownicy parkingu są zobowiązani do zachowania czystości na terenie parkingu.

§ 7. Parking jest strzeżony przez Agencję Ochrony Osób i Mienia. Parking nie jest ubezpieczony.

§ 8. Agencja Ochrony rejestruje na urządzeniach monitoringu samochody parkujące w miejscach nie wyznaczonych.

§ 9. Użytkownicy parkingu są zobowiązani zgłaszać ochronie osiedla zauważone uszkodzenia samochodów

§ 10. Użytkownik parkingu może parkować samochód wyłącznie na miejscu do tego przeznaczonym, do którego posiada prawo używania zgodnie ze zgłoszeniem i wnoszeniem opłat za parkowanie na terenie. W czasie parkowania samochodu, w samochodzie w widocznym miejscu powinien być wyłożony identyfikator.

§ 11. Użytkownicy parkingu otrzymują identyfikatory uprawniające do parkowania na jego terenie. Zaginięcie identyfikatora należy niezwłocznie zgłosić w Spółdzielni celem wydania wtórnika.

§ 12. Kontrolę prawidłowości parkowania sprawują agenci ochrony oraz upoważniony pracownik Spółdzielni. W przypadku stwierdzenia zaparkowania samochodu w innym miejscu niż przeznaczone do parkowania, zostanie sporządzona notatka służbowa oraz zostaną wezwane służby porządku publicznego (Policja lub Straż Miejska) .

§ 13. Na teren Spółdzielni mogą wjeżdżać – z zastrzeżeniem ust.1 – wyłącznie pojazdy posiadające identyfikator.

1. Dopuszczalny jest wjazd na teren Spółdzielni pojazdów bez identyfikatora, jeżeli są to:
  - 2) pojazdy uprzywilejowane (karetka pogotowia, samochody policji, straży pożarnej, pracowników ochrony, pogotowia technicznego lub służb miejskich);
  - 3) pojazdy gości, przy czym wjazd takich pojazdów dopuszczalny jest w ilości odpowiadającej miejscom przeznaczonym dla gości i za otrzymaniem przy wjeździe identyfikatora „gość”, który to identyfikator będzie umieszczony w pojeździe w widocznym miejscu, a przy wyjeździe zwrócony;
  - 4) samochody dostawcze poruszające się po drodze wewnętrznej i alei podjazdowej pod nadzorem agenta ochrony;
  - 5) taksówki i inne samochody osobowe z kierowcami – dopuszczalny czas postoju nie może przekroczyć 15 minut;
  - 6) pojazdy inne niż wymienione w pkt.1 – pkt.4 - wjeżdżające po uzyskaniu zezwolenia Spółdzielni na wniosek mieszkańca lub firmy.

2. Wjazd i wyjazd wszystkich pojazdów, o jakich mowa w ust. 1, jest rejestrowany przez agenta ochrony w dzienniku służby.

§ 14. Spółdzielnia nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody powstałe w mieniu pozostawionym na terenie parkingu.

§ 15. Wysokość opłat za wydanie wtórnika identyfikatora, opłat za parkowanie na parkingu, oraz opłat za parkowanie dla gości określa załącznik numer 1 do uchwały stanowiący jej integralną część. Opłaty powyższe na dany rok ustala Rada Nadzorcza na wniosek Zarządu.

§ 16. Opłaty za korzystanie z parkingu użytkownicy zobowiązani są wnieść do 10-tego każdego miesiąca.

§ 17. Regulamin wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Nadzorczej

Paweł Styczyński

Sekretarz Rady Nadzorczej

Elżbieta Krajewska

**TABELA OPŁAT**

| L.p. | Wyszczególnienie                                                                                                                                                                           | Opłata<br>w PLN<br>brutto                                  |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|
| 1    | Za parkowanie na miejscu gościnnym z widocznym identyfikatorem „GOŚĆ” – pierwsza doba                                                                                                      | <b>0,00</b>                                                |
| 2    | Za parkowanie na miejscu gościnnym z widocznym identyfikatorem – po upływie pierwszych 24 godzin, oraz za każdą następną dobę                                                              | <b>10,00 PLN</b>                                           |
| 3    | Za parkowanie na miejscu postojowym bez identyfikatora lub z niewłaściwym identyfikatorem.<br>Do 4 godzin<br>Powyżej 4 godzin – za każdą rozpoczętą dobę                                   | <b>0,00</b><br><b>10,00 PLN</b>                            |
| 4    | Za parkowanie na terenie dla osób uprawnionych (z identyfikatorem), nie posiadających garażu, opłata za 1 miesiąc:<br>- pierwszy samochód<br>- drugi samochód<br>- trzeci i następny       | <b>60,00 PLN</b><br><b>120,00 PLN</b><br><b>240,00 PLN</b> |
| 5    | Za parkowanie na terenie dla osób uprawnionych (z identyfikatorem), posiadających miejsce garażowe, opłata za 1 miesiąc:<br>- pierwszy samochód<br>- drugi samochód<br>- trzeci i następny | <b>60,00 PLN</b><br><b>120,00 PLN</b><br><b>240,00 PLN</b> |
| 6    | Za parkowanie na terenie dla osób uprawnionych (z identyfikatorem), wynajmujących lokal mieszkalny, opłata za 1 miesiąc:<br>- pierwszy samochód<br>- drugi samochód<br>- trzeci i następny | <b>60,00 PLN</b><br><b>120,00 PLN</b><br><b>240,00 PLN</b> |
| 7    | Za parkowanie na powierzchni wspólnej pojazdów jednośladowych z napędem spalinowym dla osób uprawnionych (z identyfikatorem), opłata za 1 miesiąc                                          | <b>60,00 PLN</b>                                           |
| 8    | Za wydanie wtórnika identyfikatora                                                                                                                                                         | <b>25,00 PLN</b>                                           |

- opłaty jednorazowe pobierane będą przez pracowników ochrony,
- opłaty miesięczne zostaną doliczone do opłat eksploatacyjnych.