

REGULAMIN

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Włodarzewska-Za Parkiem”

I. Postanowienia ogólne.

§ 1

Rada Nadzorcza działa na zasadach określonych w § 90 - 94 Statutu.

§ 2

1. Rada Nadzorcza składa się od 3 do 5 członków wybieranych w głosowaniu tajnym przez Walne Zgromadzenie na okres 3 lat z nieograniczonej liczby kandydatów będących członkami Spółdzielni. Jeżeli członkiem Spółdzielni jest osoba prawna, do Rady Nadzorczej może być wybrana osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, wskazana przez osobę prawną.
2. Członek Rady Nadzorczej może być odwołany przed upływem kadencji większością 2/3 głosów Walnego Zgromadzenia.
3. W razie ustąpienia członka Rady Nadzorczej, odwołania go lub utraty mandatu wskutek ustania członkostwa w Spółdzielni, na jego miejsce do końca okresu kadencji wchodzi członek wybrany na najbliższym Walnym Zgromadzeniu.

§ 3

Rada Nadzorcza wybiera ze swego grona w głosowaniu tajnym Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego i Sekretarza.

§ 4

1. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Rady w miarę potrzeb, jednak co najmniej raz na trzy miesiące. Przewodniczący Rady Nadzorczej zwołuje ponadto posiedzenie Rady także na wniosek:
 - Zarządu
 - przynajmniej 2/5 członków Rady Nadzorczej w terminie 14 dni od zgłoszenia wniosku.
2. Każdy członek Zarządu i Rady Nadzorczej może zgłosić Przewodniczącemu Rady Nadzorczej wniosek o wniesienie konkretnej sprawy do porządku obrad najbliższego posiedzenia.

§ 5

O czasie, miejscu i porządku obrad Rady Nadzorczej członkowie jej zawiadamiani są pisemnie na 7 dni przed terminem jej posiedzenia. Do zawiadomień powinny być dołączone projekty uchwał w sprawach, które mają być rozpatrywane przez Radę.

§ 6

1. W posiedzeniach Rady Nadzorczej obowiązani są brać udział wszyscy członkowie Rady. Członkowie, którzy nie wzięli udziału w posiedzeniu Rady Nadzorczej powinni usprawiedliwić swoją nieobecność.
2. W posiedzeniach Rady Nadzorczej mogą brać udział z głosem doradczym zaproszeni członkowie Zarządu oraz inne zaproszone osoby.

§ 7

1. W przypadku naruszenia przez członka Rady Nadzorczej zakazu konkurencji bądź nieusprawiedliwionej nieobecności na trzech kolejnych zebraniach Rada może podjąć uchwałę o zawieszeniu w pełnieniu czynności członka tego organu.
2. Najbliższe Walne Zgromadzenie rozstrzyga o uchyleniu zawieszenia bądź odwołaniu zawieszonego w pełnieniu czynności członka Rady.
3. W czasie trwania kadencji członkowie Rady Nadzorczej nie mogą współpracować lub być zatrudnieni na jakiegokolwiek podstawie prawnej w innej Spółdzielni Mieszkaniowej oraz nie mogą pozostawać w stosunku pracy ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Włodarzewska – Za Parkiem”.

II. Tryb obradowania i podejmowania uchwał.

§ 8

1. Rada Nadzorcza zdolna jest do podejmowania uchwał przy obecności co najmniej połowy liczby członków Rady.
2. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały jedynie w sprawach objętych porządkiem obrad podanym do wiadomości członkom Rady w sposób określony w § 5.
3. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów, za wyjątkiem uchwał w przedmiocie wyboru i odwołania członków Zarządu, które zapadają kwalifikowaną większością głosów tj. 2/3 obecnych członków.

§ 9

1. Posiedzenie Rady Nadzorczej prowadzi Przewodniczący Rady, który stwierdza prawidłowość zwołania zebrania i jego zdolność do podejmowania uchwał.

2. Po przedstawieniu przez referentów sprawy zamieszczonej w danym punkcie porządku obrad i uzyskaniu w tym zakresie wyjaśnień przedstawicieli Zarządu, rzeczoznawców, Przewodniczący otwiera dyskusję udzielając uczestnikom posiedzenia głosu w kolejności zgłaszania się. Za zgodą obecnych dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie.
3. W sprawach formalnych Przewodniczący udziela głosu poza kolejnością zgłaszania się. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania.
4. Wnioski i oświadczenia do protokołu mogą być zgłaszane ustnie. Na prośbę Przewodniczącego wnioski i oświadczenia należy składać na piśmie.

§ 10

1. Po zakończeniu dyskusji, jeżeli temat obrad wymaga podjęcia uchwały, Przewodniczący posiedzenia poddaje zgłoszone wnioski pod głosowanie, przestrzegając, aby wnioski dalej idące głosowane były w pierwszej kolejności.
2. Członek Rady Nadzorczej nie uczestniczy w głosowaniu nad uchwałą w sprawie osobiście go dotyczącej.
3. Głosowanie odbywa się jawnie z wyjątkiem wyboru i odwołania Przewodniczącego i Sekretarza Rady Nadzorczej oraz wyboru i odwołania członków Zarządu. Na żądanie co najmniej 2/5 członków Rady Nadzorczej Przewodniczący zarządza tajne głosowanie również w innych sprawach.

§ 11

1. Z obrad Rady Nadzorczej spisuje się protokół, który powinien być podpisany przez Przewodniczącego Zebrania i Sekretarza Rady.
2. Uchwały rady Nadzorczej w sprawach wynikających ze stosunku członkostwa i innych, w których członkowi przysługuje odwołanie do Walnego Zgromadzenia powinny być zaprotokołowane wraz z uzasadnieniem.

§ 12

Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

SEKRETARZ
WALNEGO ZGROMADZENIA

Tomasz Lelątko

PRZEWODNICZĄCY
WALNEGO ZGROMADZENIA

Janusz Łaski