

Załącznik do Uchwały Nr **20/2018**
Rady Nadzorczej
SM „Włodarzewska – Za Parkiem”
z dnia 14 listopada 2018 roku.

Regulamin monitoringu wizyjnego
w Spółdzielni Mieszkaniowej "Włodarzewska – Za Parkiem" w Warszawie

§ 1

Regulamin określa zasady instalowania i funkcjonowania monitoringu wizyjnego w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni i ich otoczeniu, w tym reguły rejestracji i zapisu danych oraz sposób przechowywania, zabezpieczenia i usuwania danych, a także dopuszczalność udostępniania danych zgromadzonych w drodze monitoringu wizyjnego innym podmiotom.

§ 2

Użyte w regulaminie określenia oznaczają:

1. „Spółdzielnia” – Spółdzielnia Mieszkaniowa „Włodarzewska – Za Parkiem” w Warszawie, będącą administratorem danych osobowych, zbieranych w drodze monitoringu wizyjnego zainstalowanego w budynkach znajdujących się w zasobach Spółdzielni i ich otoczeniu
2. "Nieruchomość" – to działka lub kilka działek, jak również budynek lub kilka budynków wraz z gruntem przynależnym i budowlę trwale związane z gruntem, będące własnością lub zarządzane przez Spółdzielnię.
3. „Użytkownik lokalu” – członek Spółdzielni posiadający spółdzielcze prawo do lokalu, prawo odrębnej własności lokalu, osoba nie będąca członkiem Spółdzielni, której przysługuje spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu lub prawo odrębnej własności, najemca lokalu, a także osoba zajmująca lokal w zasobach Spółdzielni bez tytułu prawnego.
4. „Monitoring wizyjny” – system kamer i rejestratorów, okablowanie i oprogramowanie, zainstalowanych na Nieruchomości.

§ 3

Celem monitoringu jest:

1. Podniesienie stanu bezpieczeństwa mieszkańców i obiektów oraz ochrona majątku Spółdzielni.
2. Zapobieganie dewastacji i kradzieży w obrębie Nieruchomości.
3. Rejestracja zdarzeń celem ustalenia oraz pociągnięcia do odpowiedzialności sprawcy przestępstwa lub wykroczenia oraz ustalenia osoby odpowiedzialnej za szkodę poniesioną przez Spółdzielnię lub Użytkownika lokalu.

§ 4

1. System monitoringu to kamery, rejestratory, okablowanie oraz oprogramowanie.
2. Systemem monitoringu wizyjnego objęte mogą być wejścia do budynków monitorowane z zewnątrz lub wewnątrz oraz bezpośrednie otoczenie budynku.
3. Użytkownicy lokali użytkowych mogą instalować monitoring na własny koszt po uprzednim uzyskaniu zgody Spółdzielni oraz uzgodnieniu na piśmie warunków instalacji oraz użytkowania, a przede wszystkim zabezpieczenia danych osobowych.
4. Każda nieruchomość monitorowana oznaczona będzie tablicami informującymi o monitorowaniu i rejestracji obrazu nieruchomości i jej najbliższego otoczenia.
5. Tablice informacyjne powinny zawierać następujące dane:
 - a. informację, że obiekt lub obszar są objęte monitoringiem,
 - b. informację o administratorze danych,
 - c. graficzną informację o monitoringu poprzez umieszczenie odpowiedniego piktogramu np. symbolu kamery.

§ 5

1. System monitoringu jest zakładany na wniosek użytkowników lokali mieszkalnych w danej Nieruchomości.
2. Wniosek o instalację monitoringu wizyjnego na Nieruchomości winien być skierowany do Zarządu i będzie rozpatrywany pod warunkiem udzielenia pisemnej zgody na instalację monitoringu wizyjnego. Użytkowników lokali w danym budynku. Za dany lokal może zostać oddany jeden głos niezależnie od ilości współwłaścicieli prawa do lokalu.
3. Decyzję o zainstalowaniu monitoringu wizyjnego na Nieruchomości stanowiącej własność Spółdzielni podejmuje Zarząd po uprzedniej akceptacji przez Radę Nadzorczą.

§ 6

Demontaż systemu monitoringu wymaga takich samych procedur, jak ich montaż.

§ 7

1. Decyzja o objęciu systemem monitoringu wizyjnego Nieruchomości oraz o demontażu uprzednio zainstalowanego na tej Nieruchomości monitoringu wizyjnego Zarządu podejmuje jest w oparciu o ocenę bezpieczeństwa w obrębie danej Nieruchomości.
2. Decyzja o liczbie kamer, parametrach technicznych systemu monitoringu wizyjnego oraz jego umiejscowieniu na Nieruchomości należy do Zarządu.

§ 8

1. Koszty montażu, konserwacji i naprawy oraz ewentualnego demontażu systemu monitoringu wizyjnego pokrywane będą z funduszu remontowego danej Nieruchomości.
2. Koszty eksploatacji ponoszone będą przez użytkowników lokali w danej nieruchomości. Miesięczne opłaty za monitoring uiszczane będą w ramach odrębnej opłaty za monitoring. Wysokość opłaty wynikać będzie z przedstawionej przez Zarząd i zaakceptowanej przez Radę nadzorczą kalkulacji przedstawionej przez oferenta wybranego w drodze przetargu na montaż i eksploatację systemu monitoringu.
3. Koszty eksploatacji monitoringu w danej nieruchomości są rozliczane na lokal mieszkalny, bez względu na posiadany tytuł prawny do lokalu lub jego brak.

§ 9

1. Monitoring funkcjonuje całodobowo.
2. Rejestracji i zapisie danych na nośniku danych podlega tylko obraz (bez dźwięku) z kamer systemu monitoringu wizyjnego.

§ 10

1. Dane pochodzące z nagrań umożliwiające identyfikację osoby, zarejestrowane i przechowywane uważane są za dane osobowe.
2. Okres przechowywania danych zarejestrowanych w drodze monitoringu wizyjnego wynosi 14 dni, a następnie dane ulegają usunięciu poprzez nadpisanie danych na urządzeniu rejestrującym obraz.
2. W uzasadnionych przypadkach, w szczególności, gdy urządzenia monitoringu wizyjnego zarejestrowały zdarzenie, o którym mowa w § 3 ust. 2 i 3, okres przechowywania danych może ulec wydłużeniu o czas niezbędny do zakończenia postępowania, którego przedmiotem jest zdarzenie zarejestrowane przez monitoring wizyjny.

3. Niezależnie od wydłużeniu okresu przechowywania danych, zarejestrowanych w drodze monitoringu wizyjnego, dopuszczalne jest stworzenie na wniosek Zarządu, organów ścigania lub sądów przez Administratora Bezpieczeństwa Sieci kopii nagrania z monitoringu wizyjnego, obejmującego zdarzenie, o którym mowa w § 3 ust. 2 i 3.

§ 11

1 Udostępnianie danych osobowych związanych z systemem monitoringu odbywa się na zasadach określonych w przepisach prawa.

2. Każdorazowe zabezpieczenie danych na wniosek użytkownika lokalu lub osoby trzeciej odbywa się na pisemny wniosek wraz z oświadczeniem o zakazie rozpowszechniania zabezpieczonych danych i użyciu ich wyłącznie do celów związanych z ochrona swoich praw (wzór wniosku stanowi Załącznik nr 1).

3. Osobami posiadającymi dostęp do danych z monitoringu wizyjnego jest Zarząd lub upoważniony przez niego podmiot.

4. Administrator danych, którym jest Spółdzielnia, zleca firmie posiadającej odpowiednie uprawnienia na obsługę systemu monitoringu, która w szczególności odpowiada za:

- a. zarządzanie systemem w sposób zgodny z celami ustawy o ochronie danych i innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego,
- b. kontrolowanie prawidłowości funkcjonowania systemu,
- c. stosowanie odpowiednich do zagrożeń środków technicznych zapewniających ochronę urządzeń oraz odbieranego, rejestrowanego, odtwarzanego lub przetwarzanego obrazu,
- d. prowadzenie corocznej statystyki zdarzeń dotyczących naruszeń bezpieczeństwa i porządku publicznego ujawnionych za pośrednictwem monitoringu.

5. Szczegółowe zasady administrowania danymi i obsługi określone będą w odrębnych umowach z wykonawcami monitoringu.

Sekretarz
Rady Nadzorczej

Tomasz Krasicki

Przewodniczący
Rady Nadzorczej

Janusz Łaski

Załącznik do Nr 1 do Regulaminu monitoringu
wizyjnego w Spółdzielni Mieszkaniowej
"Włodarzewska – Za Parkiem" w Warszawie

**Wniosek
o zabezpieczenie danych z monitoringu wizyjnego zamontowanego w zasobach
Spółdzielni Mieszkaniowej „Włodarzewska – Za Parkiem” w Warszawie**

Warszawa, dnia

.....
imię i nazwisko

.....
adres zamieszkania

.....
telefon kontaktowy

Zwracam się z prośbą o zabezpieczenie danych z monitoringu wizyjnego za okres (nie później
niż dni od daty zaistniałego zdarzenia)

zarejestrowanego w miejscu

Opis zdarzenia i cel uzyskania danych:

.....

.....

.....

.....

.....

Organ, któremu dane mają być przekazane:

.....

Jednocześnie oświadczam, że zabezpieczone dane podlegać będą użyciu wyłącznie do celów
związanych z ochroną moich praw.

.....
czytelny podpis