

Warszawa, dnia 07 maja 2025r.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Włodarzewska – Za Parkiem”

Do
XIX Walnego Zgromadzenia Członków
Spółdzielni Mieszkaniowej
„Włodarzewska – Za Parkiem”

Wniosek Zarządu S.M. „Włodarzewska – Za Parkiem”
z dnia 07 maja 2025 roku.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej „Włodarzewska – Za Parkiem” wnioskuje o zaopiniowanie propozycji ustalenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w roku 2025 na kwotę: **4. 150. 679, 49 zł.**

(słownie: cztery miliony sto pięćdziesiąt tysięcy sześćset siedemdziesiąt dziewięć zł., 49/100) jako najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2025 roku.

Wnioskowaną kwotę Zarząd ustalił sumując, zaokrąglone w górę do jednego tysiąca a następnie zwiększając o 5%, niżej wymienione pozycje:

1. planowane na 2025 rok koszty eksploatacji budynków w kwocie: 2. 849. 812, 19 zł.
2. planowane na 2025 rok koszty funduszu remontowego w kwocie: 1. 103. 215, 90 zł.

Uzasadnienie:

Ustalenie przez Walne Zgromadzenie Członków najwyższej sumy zobowiązań na kwotę: **4. 150. 679, 49 zł.** umożliwi Zarządowi Spółdzielni, w przypadku pozyskania

stosownych środków finansowych na pełną realizację przyjętego Uchwałą Nr 56/2025 Rady Nadzorczej z dnia 07 maja 2025 roku Planu Finansowego Spółdzielni na 2025 rok.

Zwiększenie 5% najwyższej sumy zobowiązań umożliwi Zarządowi zarządzanie Spółdzielnią bez powtórnego zwołania Walnego Zgromadzenia członków Spółdzielni w przypadku nieplanowanego wzrostu kosztów podyktowanych np. nieplanowanym wzrostem cen mediów tj. gazu, wody i energii elektrycznej.

W związku z powyższym Zarząd Spółdzielni wnioskuje jak na wstępie.

Zarząd Spółdzielni
Wanda Mateusiak, Bożena Michalska