

Sprawozdanie

Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Włodarzewska – Za Parkiem” z działalności w okresie od 01 stycznia 2024 roku do 31 grudnia 2024 roku.

Warszawa, dnia 14 maja 2024 roku.

1. Podstawy prawne działalności

Zgodnie z postanowieniami art. 46 § 1 pkt 7 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późn.zm.) oraz § 90 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Włodarzewska – Za Parkiem” w Warszawie, Rada Nadzorcza przedkłada Walnemu Zgromadzeniu sprawozdanie z działalności w 2024 roku.

2. Skład Rady Nadzorczej

Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym od 01.01.2024r. do 12.06. 2024r. działała w następującym składzie:

1. Janusz Łaski – Przewodniczący,
2. Maciej Turek – Wiceprzewodniczący,
3. Marta Soćko – Sekretarz,
4. Elżbieta Krajewska – Członek,
5. Tomasz Stawarski – Członek.

W związku z rezygnacją z funkcji członka RN Pani Elżbiety Krajewskiej, w wyborach uzupełniających na XVIII Walnym Zgromadzeniu Członków Spółdzielni w dniu 12.06. 2024 roku na członka RN została wybrana Pani Wanda Korczak

Obecna Rada Nadzorcza w okresie sprawozdawczym od 12.06.2024r. do 31.12.2024r. działała w następującym składzie:

1. Janusz Łaski – Przewodniczący,
2. Maciej Turek – Wiceprzewodniczący,
3. Marta Soćko – Sekretarz,
4. Wanda Korczak – Członek,
5. Tomasz Stawarski – Członek.

Rada Nadzorcza sprawowała nadzór i kontrolę nad działalnością Spółdzielni, zgodnie z postanowieniami:

- 1/ ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze (Dz. U. z 2003 r. Nr 188, poz. 1848 z późn. zm.),
- 2/ ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2003 r. Nr 119, poz. 1116 z późn. zm.),
- 3/ Statutu Spółdzielni,
- 4/ Regulaminu Rady Nadzorczej.

3. Posiedzenia Rady Nadzorczej

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza odbyła **11 posiedzeń**, podczas których podjęła **6 Uchwał**.

Cykl pracy Rady Nadzorczej był zgodny z ustalonym przez Radę harmonogramem pracy.

Posiedzenia Rady odbywały się przy udziale Członków Zarządu.

Rada Nadzorcza zajmowała się zadaniami statutowymi dotyczącymi uchwalenia planu gospodarczo-finansowego i analizy sprawozdań finansowych.

W trakcie posiedzeń Rada Nadzorcza analizowała okresowe informacje Zarządu, które uznała za sprawy szczególnej wagi, dotyczące następujących zagadnień:

a) monitorowanie na bieżąco stanu zobowiązań i należności Spółdzielni, w tym z tytułu opłat eksploatacyjnych.

Z powodu wzrostu od 1 stycznia 2024 roku stopy inflacji, minimalnej stawki godzinowej oraz koniecznością adaptacji do sytuacji rynkowej firmy świadczące usługi wniosły o podwyższenie stawek:

- opłata za ochronę lokali mieszkalnych wzrosła z kwoty: 121, 00 zł., do kwoty: 142,78 zł. / lokal,
- opłata za miejsce postojowo - garażowe wzrosła z kwoty: 68, 34 zł., do kwoty: 79,76 zł. / miejsce,
- opłata za sprzątanie wzrosła z kwoty: 85, 48 zł., do kwoty: 98, 32 zł., / za lokal.

Wzrost opłat nastąpił od 01. 03. 2024 roku.

b) monitorowanie na bieżąco stanu technicznego Osiedla. W roku 2024 ze środków funduszu remontowego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego zostały zaplanowane i wykonane następujące prace:

- remont dachu w budynku 51J, kl.1,
- wymiana liczników zimnej i ciepłej wody oraz ciepłomierzy centralnego ogrzewania,
- wymiana instalacji zimnej wody w kotłowniach szt. 4.

Zgodnie z zasadami organizowania przetargów, Rada Nadzorcza w pracach przetargowych uczestniczyła jako obserwator oraz głos doradczy, natomiast ostateczny wybór oferenta podlegał zatwierdzeniu przez Radę.

Działalność Rady Nadzorczej w okresie sprawozdawczym.

W okresie sprawozdawczym Rada Nadzorcza zajmowała się następującymi sprawami:

- 1) zatwierdzenie założeń do planu gospodarczego Spółdzielni na 2024 rok,
- 2) uchwalenie planu gospodarczego Spółdzielni na 2024 rok, w tym określenie potrzeb remontowych,
- 3) okresowa analiza realizacji planów gospodarczych Spółdzielni uchwalonych na 2024 i 2025 rok,
- 4) omówienie i przyjmowanie sprawozdań okresowych oraz sprawozdania rocznego Zarządu z działalności Spółdzielni w 2024 roku,
- 5) analiza i ocena sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2024 rok,
- 6) omówienie przygotowań do XIX Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni.

4. Ocena działalności Spółdzielni i pracy Zarządu

Rada Nadzorcza wykonywała nadzór nad działalnością Spółdzielni i pracą Zarządu analizując otrzymane od Zarządu informacje, okresowe sprawozdania oraz sprawowała stały nadzór nad realizacją planu gospodarczego na 2024 rok.

Rada Nadzorcza podkreśla, że w jej ocenie informacje okresowe były rzetelne oraz prezentowane zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów.

Statutowym obowiązkiem Rady Nadzorczej jest rozpatrywanie skarg na działalność Zarządu oraz rozpatrywanie odwołań od jego decyzji. W okresie sprawozdawczym nie było skarg na działanie Zarządu.

Na podstawie przygotowywanych przez Zarząd materiałów, Rada Nadzorcza dokonała analizy sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni w 2024 roku i oceniła je jako rzetelnie odzwierciedlające całokształt działalności Spółdzielni.

W ogólnej ocenie Rady Nadzorczej, działalność Spółdzielni prowadzona była prawidłowo. Ze względu na całokształt działalności Zarządu Rada Nadzorcza rekomenduje udzielenie Zarządowi przez Walne Zgromadzenie absolutorium za 2024 rok.

Stosownie do postanowień Uchwały Nr 55 /2025 z dnia 07 maja 2025 roku

Rada Nadzorcza wnioskuję do XIX Walnego Zgromadzenia Członków o zatwierdzenie Sprawozdania Zarządu z działalności za okres od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024 roku.

Rada Nadzorcza po analizie sprawozdania finansowego za 2024 r. w Uchwale Nr 56 / 2025 z dnia 07 maja 2025 r. wnioskuję do XIX Walnego Zgromadzenia Członków o zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2025 rok.

Rada Nadzorcza wykonywała swoje obowiązki zgodnie z wymogami formalno - prawnymi, i wyraża nadzieję, że jej praca przyczyniła się do zwiększenia efektywności działalności Spółdzielni. Pełną informację o sprawach będących przedmiotem uchwał i obrad Rady Nadzorczej zawierają protokoły z jej posiedzeń, znajdujące się w siedzibie Spółdzielni.

Rada Nadzorcza wnosi do Walnego Zgromadzenia o zatwierdzenie jej sprawozdania z działalności za okres od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2024 roku.

1. Janusz Łaski
2. Maciej Turek
3. Marta Soćko
4. Wanda Korczak
5. Tomasz Stawarski